



抵押品转让便利银行担保的
“租赁”
和信用额度

在线查看此文档

www.hccinvestment.com

Hcc Investment Solutions, 索
尔福德, 大曼彻斯特, 英国, M50
2ZY

info@hccinvestment.com
和合投资网



内容

关于抵押品转让（银行担保的「租赁」）为

什么要使用抵押品转让设施？根据银行保证

提高信用额度 使用

Hccinvestmentssolutions 为您获得此便利

可用便利和定价 程序和要求 开始流程...

Hcc Investment Solutions, 索
尔福德, 大曼彻斯特, 英国, M50
2ZY

邮箱:
info@hccinvestment.com 网
址: hccinvestment.com



关于抵押品转让 (银行担保的“租赁”)



银行担保的“租赁”是通过抵押品转让设施进行的。

抵押品转让是指从一方（提供者）向另一方（受益人）提供资产，通常以银行担保的形式。而提供者同意（通过其开证行）向受益人签发即期保函（银行保函），以换取被称为“合同费”的“租金”或“回报”。双方同意签订《抵押品转让协议》(CTA)，以管理担保的发行。

“租赁银行担保”是与抵押品转让相关的常用短语。由于不可能实际“租赁”银行担保，因此我们宽松地使用该术语，因为其结构类似于商业租赁。然而，这些安排应正确称为“抵押转让便利”，因为实际上没有发生租赁。银行保函是专门为受益人签发的，每份合同都是定制的。银行担保不可转让、购买或出售。抵押品转让便利是指提供者使用自己的资产通过其开证行筹集特定的银行担保，仅供特定受益人在特定期限内使用。它实际上是证券借贷的一种形式，通常是再抵押的衍生品。以这种方式收到银行担保时，没有提及“租赁”。

保函由提供方的开证行签发至受益人在受益人银行的账户，并通过适当的 SWIFT 平台（保函为 MT760）在银行间传输。

提供者通常是抵押品管理公司、对冲基金或私募股权公司。实际上，担保作为一种投资形式“租赁”给受益人，因为提供者收到其承诺的回报，因此“租赁”一词用词不当。

近年来，这些便利越来越受欢迎，因为它们使受益人能够通过使用担保作为贷款担保来获得大量信贷便利。由于担保实际上是汇入受益人的账户，因此承保标准大大低于传统贷款的标准。

以这种方式收到的担保与任何其他形式的即期担保没有任何区别。基础协议（抵押品转让协议）的事实与担保的措辞或解释无关。这允许受益人使用担保来筹集信贷、担保信贷额度和贷款或进入贸易头寸或买卖合同。

抵押品提供商更具竞争力的定价也使越来越多出于各种原因寻求紧急资金的小型型企业可以使用抵押品。

在保函有效期内，受益人可以将其用于自己的目的，其中可能包括：贷款、信用额度或交易目的的担保。

在

期限结束时，受益人同意消除保函的任何负担并允许在到期前失效（或归还），并赔偿提供者因担保贷款违约而造成的任何损失。



为什么使用 抵押品转让设施？

我们的客户选择采用抵押品转让便利（“租赁”银行担保），因为他们经常需要筹集紧急的商业资金，并且没有足够的担保来常规借贷。

同样常见的是，他们需要筹集大量资金来进入贸易头寸或暂时支持大型商业交易，例如买卖合同或用作担保。

因此，抵押品转让（或银行担保的“租赁”）可用于：

同样，我们的客户选择开设抵押品转让设施并接受银行担保的原因也有多种；

与正常的资产贷款和项目融资相比，抵押品转让贷款可能是一种简单的解决方案，可以非常快速地借入大量资金，并且无需进行大量的承保和信用状况搜索。

它们适合以下条款的大多数财务要求
5年或回报率较高的情况，允许较高的年利率支出。

虽然由于年度成本原因，这些类型的贷款不适合长期借款（10年及以上），但它们可以被视为解决短期资本需求的非常快速且简单的解决方案。

通常，客户可以利用这些设施来启动项目并对长期担保债务进行再融资，作为期限结束时还款的退出策略。

提高信贷额度 银行担保

受益人可以使用以这种方式收到的银行担保来获得其银行的信贷额度。通常，银行家不会反对以这种方式收到的银行担保提供高达面值 100% 的信贷，当然还要扣除预付利息。保证金和银行费用。信用期限可以是担保期限，即 1 至 5 年。

根据此类设施签发的担保的措辞专门用于确保信贷额度。担保是根据 ICC758 协议签发的，并且很容易被所有国际和私人银行接受。

值得注意的是，尽管银行担保是通过抵押品转让机制（或其他人选择说“租赁”）获得的，但这对担保的质量没有影响，仍然可以用于筹集信贷和贷款。由于保证书的措辞是 ICC758（最新版本）标准批准的措辞，因此文书本身没有提及“租赁”。

然而，同样重要的是要知道，通过使用担保来获得信贷和贷款，除了合同费（银行担保的“租赁”费）之外，还将收取利息费用。根据我们的经验，国际银行针对此类高质量担保的贷款利率往往在每 12 个月期限 04.00% 左右。当然，这在某些司法管辖区可能会有所不同。

如果我们客户自己的银行拒绝提供贷款便利，Hcc 投资解决方案当然可以帮助其客户根据此类担保筹集信贷。我们与有志于扩大该领域贷款机会的了解银行和私募股权集团保持着牢固的关系。但请注意，如果您使用我们的服务获得信用额度，则需要支付额外费用。如果您选择申请，条款中将给出详细的报价。

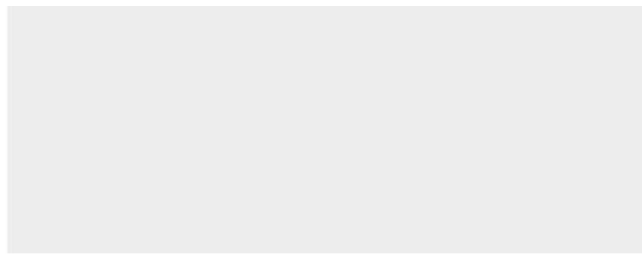
Hcc 投资解决方案还可以通过直接介绍给愿意的银行为其选定的客户开设银行和贷款设施。详细报价请来电咨询。

当然，常识是，您首先需要获得银行担保的批准，然后才能申请信贷。

有关提高银行担保信贷额度的更多信息，请访问 www.hccinvestment.com



www.hccinvestment.com



使用 Hcc 投资解决方案为您获得此设施



通过委托 Hcc 投资解决方案获得抵押品转让设施，我们承诺快速跟踪每项申请，并在申请后 7 个工作日内从愿意的提供商处获得最佳条款。由于我们与提供商和众多国际银行保持着牢固的关系，因此我们确保获得最佳的接受机会和最具竞争力的条款。

Hcc 投资解决方案不征收任何预付费用，并且很乐意免费提供完整、详细和明确的条款。这些将作为由愿意提供者担保的正式条款清单提供。但应该注意的是，如果您选择接受所担保的条款，我们确实要求您支付小额预订费，并将在条款中详细说明。无论设施的数量如何，它都是固定费用。

有关预订费用的详细信息，请访问 www.hccinvestment.com/bookingFee

交易完成时需支付 01.15% 的完成费，该费用通常添加到应付给提供商的合同费中。Hcc 投资解决方案不征收任何其他费用或收费。

* 值得注意的是，Hccinvestmentsolutions 可能会从收到的完成费中向介绍经纪人支付佣金。





可用设施

和定价

每份合同的抵押品转让额度为 1000 万欧元至 1 亿欧元。通过签订多份合同可以实现超过 1 亿欧元的金额。

抵押品当然是有限的，提供者只会提供其最大限额，这取决于申请人的状况和当前的市场状况。

提供商当然会签发国际银行的银行担保，使其被广泛接受。所有担保均通过 SWIFT 在银行间签发。申请人可以提供自己的措辞，尽管根据这些设施签发的所有担保都包含标准信贷设施担保措辞（ICC758），可根据要求提供。

通常，期限可以是 1 年，可续展，最长可达 5 年，具体取决于提供者的意愿和申请人的实力。有时可以协商更长的期限至 10 年，尽管这可能只适用于非常强大的申请人和长期项目。

提供商征收的合同费（年度“租赁”费用）通常为每年 05.50% 至 08.50%，具体取决于期限、金额和当前市场需求。这些金额为 1000 万欧元至 1 亿欧元。多份合同当然会吸引更低的利率。

如果申请人（受益人）不是上市公司或



“使用下面的二维码查看之前交易的说明；成本、时间表和示例……”

www.hccinvestment.com



交易历史少于 4 年，提供商可以在接受其抵押品提供合同后要求根据合同费支付保证金。该押金通常约为银行担保面值的 01.50%，并且可退还。

押金直接支付给提供商，或者支付给提供商专门为合同开放的可接受的托管安排。完成后，押金将从合同费中扣除。

在某些情况下，提供商可能会增加约 0.15% 至 0.25% 的设施费，这通常是

包含在合同费中。

一些提供商还可能征收法律费用或转让费，这些费用在完成时支付。然而，在 Hccinvestmentssolutions 中，通常能够成功地协商将这些费用包含在合同费中。没有其他费用或隐藏费用。

所有费用、程序和条款均详细说明在我们要求申请人做出任何财务承诺之前提供的条款清单中。条款一旦提供，就没有义务接受。

指示性术语、指南和插图可根据要求提供，无需承担任何义务。

www.hccinvestment.com

程序 和要求

首先，为了推进设施，我们需要收到完整的客户信息档案（或 CIP 表格）。这可以通过填写 CIP 表格或在线访问 www.hccinvestment.com 来完成

一旦我们收到您的信息，将立即予以确认。由于法律要求我们进行尽职调查和身份验证，因此我们的合规部门将转发您的申请，以便我们的融资机构初步接受该申请。

初步批准后，我们的融资者将寻求合适的愿意向申请人提供设施（根据合同）并获得最佳指示性条款的提供商。指示性条款是对可能实现的目标的概述，并向申请人提供基本说明和原则性的报价，包括定价和申请人可获得的银行担保的最高金额。

如果这些指示性条款可以接受，我们就开始获取正式且详细的条款，然后将其在条款清单合同中提交给申请人。条款清单是一份正式的文件，详细说明了银行担保的所有要素，包括金额、期限、提供者、开证行、收款银行、定价、成本、条款和程序，当然还有担保本身的措辞草案。条款清单是提供该设施的具有约束力的要约。

如果所提供的条款可以接受，则申请人在有效期（通常为 14 天）内签署并返回条款表，正式接受条款。申请人没有义务接受正式的条款清单。接受条款后，应向 Hccinvestment.com 支付预订费。条款表一旦签署，即成为双方之间具有约束力的协议。

收到条款清单后，[Hccinvestmentssolutions](http://Hccinvestmentssolutions.com) 开始与提供者分配抵押品的过程

然后，提供者向现在成为受益人的申请人发出正式的抵押品要约，对各方发出和接收银行担保具有约束力。通常，提供者会要求申请人在他们的办公室与他们会面，以提交正式的抵押品。如果申请人无法参加会议，我们的融资人员可以出席并代表申请人接收 Oer 文件。当然，我们的金融家在每个阶段都会随时陪伴我们的客户。

抵押品提供是一份正式合同，约束双方（提供者和受益人）签发和接收担保并签订抵押品转让协议。通常预计双方将在提交后 7 至 10 天内执行。

如有必要且提供商要求，受益人在此阶段将被要求将可退还保证金直接支付给提供商或为交易建立的适当托管安排，如抵押品提供文件中所述。

一旦提交了所需的存款，提供者将指示发行银行与受益银行联系，并签发已签署的抵押品转让协议（CTA）。CTA 在整个担保期限内管辖交易。通常，在此阶段，开证行将向收款银行（收到银行担保的银行）发出 SWIFT 通知，确认并验证待处理的交易。

受益人应指示其收款银行响应 SWIFT 建议，同意接收担保，并在付款之前提供所需的任何其他账户验证。向受益人账户签发银行保函（MT760）。



此时，受益人需要出示证据，证明他们有能力支付任何未付的合同费和我们到期的完成费。如果 Hccinvestmentssolutions 正在通过信贷便利协助受益人，贷款人可以介入，向提供者出示此类证明，并可以直接从贷款中结算合同费和竣工费的余额。然而，如果受益人不使用 Hccinvestmentssolutions 来筹集信贷额度，他们将需要证明其支付能力。

合同期限结束时，受益人应在担保到期前 5 天清除担保中的任何产权负担。

建议时间为 8 至 12 周。完成上述交易程序需要 12 周的时间。通过各方的充分合作，可以实现更快的完成时间，但绝对应允许至少 4 周的时间。

我们欢迎任何询问或问题。我们认为客户在申请之前有必要充分了解设施的所有要素。

开始 过程 ...

在开始接受银行担保的流程之前，我们鼓励所有潜在客户确保他们了解我们在此信息文件中详细解释的流程和要求。

一旦您准备好，我们将要求您填写并返回一份客户信息资料（CIP 表格），该资料应与此信息文件一起发送给您。CIP 表格也可以在 www.hccinvestment.com 上在线填写，或使用智能手机扫描下面的二维码。

当我们收到您的 CIP 表格后，我们的一位客户关系经理将与您联系并指导您完成整个流程。

我们期待很快与您见面。

您好，

富兰克林克莱门特 CRM 团队



本文件仅供您参考。这并不构成设施要约，所有设施均受合同约束。本文所含信息在撰写本文时正确无误，如有更改，恕不另行通知。本文给出的任何报价和插图都是根据以前的经验和过去的交易提供的。我们不保证本文中表达的报价和插图在申请时可用。欢迎所有询问，无需承担任何义务。

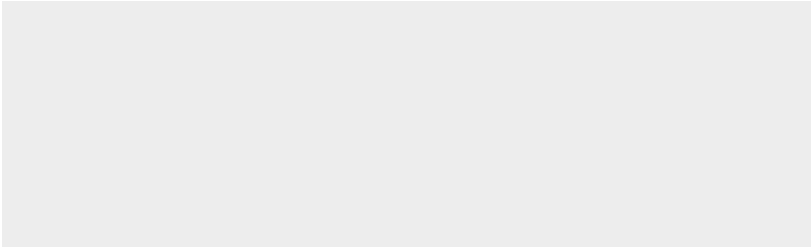
完整的条款和条件可以在我们的网站上找到：



www.hccinvestment.com

Hcc Investment Solutions, 索
尔福德, 大曼彻斯特, 英国, M50
2ZY

邮箱:
info@hccinvestment.com
网址: hccinvestment.com



www.hccinvestment.com

